

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

#### 10. REDOVNO IZVJEŠĆE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 7 St-3122/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) MTKT-PROJEKT d.o.o. za  
trgovinu i građenje u stečaju, Vladimira Nazora 9, 10370 Dugo Selo, OIB:57060064605.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. svibnja DO  
1. kolovoza 2020.godine.

U proteklom razdoblju obavljene su sljedeće radnje:

./.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### Nekretnine

Nekretnina E-1 do E-14 prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu MAMUT FORTIS d.o.o. za iznos 543.019,67 kn.

Kupac je u cijelosti položio kupovninu, te mu je temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu od 11.ožujka 2020.godine, nekretnina zapisnički predana u posjed.

Nekretnina E-15 prodana je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Ivani Bestvini iz Osijeka za iznos 330.860,59 kn. U rješenju o dosudi naloženo je kupcu položiti kupovninu u iznosu 347.803,62 kn (uvećanu za iznos PDV-a i umanjenu za iznos uplaćene jamčevine), međutim kupac je uložio žalbu, koju je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske usvojio, te donio rješenje da kupac položi kupovninu u iznosu 265.088,47 kn. Stečajni upravitelj nema podatak da je kupac položio kupovninu.

Financijsko izvješće o prihodima i do sada plaćenim troškovima je u prilogu ovog izvješća.

Napominje se da u Financijskom izvješću nisu prikazani dospjeli, a neplaćeni troškovi, koji se sastoje od:

- trošak izrade pečata, ovjera potpisa jav.biljež; biljezi,  
poštarina, uredski materijal, telefon, preuzimanje  
očevidnika FINA, korištenje vl.auta, fotokopiranje,  
izrada ključeva ..... 3.192,24 kn
- knjigovodstvo (V.mj./18. – XII.mj./18)+PDV .....10.000,00 kn  
(I.mj./19. – XII.mj./19) + PDV .....12.000,00 kn  
( I.mj./20. – IV.mj./20) + PDV ..... 7.000,00 kn
- dospjeli troškovi (plaće za otkazni rok) ..... 10.144,97 kn  
42.337,21 kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 1. kolovoza DO 1. studenog 2020.godine.

1. Po uplati kupovnine obračunati troškove i predložiti ročište za diobu kupovnine.

Mjesto i datum

Zagreb, 1. kolovoz 2020.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić